



UNIONE GENERALE DEL LAVORO

Federazione Nazionale UGL Agenzie Fiscali

Segreteria Nazionale

31/12/2009

CONSERVATORI DELEGATI: ISTITUITA LA NUOVA DIREZIONE CENTRALE PUBBLICITÀ IMMOBILIARE E AFFARI LEGALI, È L'ORA DI RIVENDICARE IL RUOLO!

Come preannunciato con il comunicato UGL del 23 dicembre scorso, il **Comitato di gestione dell'Agenzia del Territorio**, con **delibera n° 13**, scaricabile anche dal sito web: www.uglagenziefiscali.it, oltre che, naturalmente dal sito web dell'Agenzia, nell'apportare modifiche al testo del Regolamento di Amministrazione, fra le altre importanti innovazioni organizzative, ha **istituito, con decorrenza 1° gennaio 2010, la DIREZIONE CENTRALE PUBBLICITÀ IMMOBILIARE E AFFARI LEGALI.**

E' con grande soddisfazione che l'UGL ha accolto la novità perché l'UGL da sempre ha sostenuto la necessità di dare "respiro" e dignità ad un settore, quello delle **Conservatorie dei Registri Immobiliari**, che sono incardinate come Servizi di Pubblicità Immobiliare nel corpo di una agenzia "fiscale" e che, proprio per questa anomala collocazione, hanno risentito per anni dello scarso interesse dimostrato dell'Amministrazione con ricadute negative soprattutto sul personale.

Ora, grazie al Direttore Generale dell'Agenzia, **Gabriella Alemanno**, con l'istituzione di una specifica Direzione centrale, i Lavoratori ipotecari vedono riconosciuta la particolarità e delicatezza del servizio e, conseguentemente, la specifica professionalità.

Ciò dovrà comportare, oggettivamente, una revisione anche del sistema "premile" perché, la **produttività del settore** ed anche quella **individuale** dovranno emergere dal "calderone" nel quale oggi tutto si mescola e tutto si limita.

Nuove prospettive si profilano per una **formazione continua** del personale, mentre i compiti assegnati alle Direzioni Regionali, con la stessa delibera, impegneranno l'Amministrazione a porre maggiore attenzione anche nella fase di identificazione degli obiettivi strategici, all'interno del processo di budget.

C'è da lavorare ancora ma, sicuramente con una Direzione Centrale esclusivamente dedicata alle attività basate più sul Codice Civile che sulle tabelle delle tasse, nuove opportunità si offrono ai Lavoratori ipotecari.

E questa è un'occasione da non perdere.

Come UGL abbiamo ottenuto già molto per le Conservatorie dei Registri Immobiliari; **la chiusura nella giornata del sabato dei servizi che ha restituito equità di trattamento nell'ambito della stessa Agenzia ed oggi una specifica Direzione Centrale ma non basta; ora è necessario sanare anche situazioni "imbarazzanti".**

Già ci stiamo attivando, infatti, per far modificare la normativa sulle "cancellazioni semplificate" ma guardiamo con attenzione al riconoscimento dei ruoli, in primis quello dei **Conservatori delegati**, ai quali oggi ci sentiamo di rivolgere l'appello a darci una mano perché da soli, come Sindacato, abbiamo intrapreso battaglie poi vittoriose che non avrebbero avuto sbocchi favorevoli se non ci fosse stato il benefico ricambio della Dirigenza di vertice ma, da soli, non potremo reggere il peso di iniziative di natura politico-sindacale, senza il sostegno dei diretti interessati. I **Conservatori non debbono più essere "delegati"**; il ruolo deve essere riconosciuto per quello che è e che comporta! **Non basta l'indennità di posizione**, peraltro misera, rispetto agli oneri sostenuti ed all'alta professionalità necessaria, per compensare ciò che manca a chi ha l'investitura, per legge, di Conservatore. **Bisogna modificare la legge e questo lo possiamo fare solo se ci uniamo!** L'UGL è pronta alla nuova battaglia ma le serve sostegno e più collaborazione...!